**UMOWA**

z dnia ………………………………….pomiędzy:

**Zamawiającym:** **JELUX POLSKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Żorach 44-240 przy ul. Towarowej 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000413648, posiadająca nadany NIP: 6351830368 reprezentowaną przez:

**Marek Kawka – Prezesa Zarządu**

**Kornel Pająk – Członek Zarządu**

a

**Wykonawcą**: **…………………………………………………………….**

- zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”

o następującej treści:

**§ 1**

1. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie wykonania: Prace montażowo-wykończeniowych w ramach 2 budynków przy ulicy Towarowej 2 w Żorach, w zakresie:
   1. dostawa i montaż bram przemysłowych wg specyfikacji i rysunków opisanych w załącznikach 1.1 i 1.2
   2. wykonanie instalacji elektrycznej wg specyfikacji opisanej w załączniku 2.1.
   3. wykonanie systemy szklanych drzwi przesuwny wg specyfikacji opisanej w załączniku 3.
   4. Wykonanie prac adaptacyjny w pomieszczeniach wg specyfikacji opisanej w załączniku 4.
   5. wykonanie prac wykończeniowych fasad wg specyfikacji opisanej w załącznikach 5.1, 5.2, 5.3.

zgodnie z Załącznikami do Umowy - zwane w dalszej części Umowy łącznie „Przedmiotem umowy”.

1. Przedmiot umowy będzie realizowany na 2 budynkach w Żorach przy ul. Towarowej.
2. Wykonawca potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wymaganą do należytego wykonania Umowy dokumentację techniczną oraz zapoznał się z treścią tej dokumentacji technicznej, terenem budowy i warunkami wykonywania prac i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca potwierdza, że otrzymał wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym znane są mu ryzyka i okoliczności jakie mogą wiązać się z wykonywaniem Umowy, a także że ocenił zakres prac niezbędnych dla wykonania Umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ustalonym Umową.

**§ 2**

* + - 1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do przygotowania terenu robót oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
      2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym przez Strony, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru terenu prac, terminowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, należytą starannością, obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z przepisami prawa budowlanego, polskimi normami i innymi powszechne obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji budowlano - montażowych oraz do przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą, w tym w szczególności wszelkimi wymaganiami, atestami i certyfikatami zgodności.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonywania Umowy niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania mu terenu prac.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą, doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym oraz środkami niezbędnymi do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy uwzględniać udzielane mu przez Zamawiającego i jego przedstawicieli wskazówki, chyba że byłyby one sprzeczne z przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej lub dokumentacją techniczną.
5. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac oraz zapewnienia porządku na terenie prac, poprzez jego uprzątnięcie po każdym dniu robót. Wykonawca będzie składował wszelkie materiały, sprzęt i urządzenia, a także odpady wyłącznie w miejscach wskazanych mu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania i wywożenia   
   z terenu robót odpadów powstających w trakcie prowadzenia robót, a po zakończeniu prac także do doprowadzenia do stanu pierwotnego przekazanego terenu robót na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy przy wykorzystaniu własnych materiałów, sprzętu i urządzeń, oraz zabezpieczyć je w czasie prowadzenia prac. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie nowe, nieużywane materiały, dopuszczone do stosowania na terenie Polski. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu stosownych aprobat, dopuszczeń, certyfikatów lub atestów wydanych dla materiałów.
8. Z chwilą przystąpienia do prac Wykonawca odpowiada za wszelkie powstałe na skutek jego działania lub zaniechania szkody, w tym szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich znajdujących się na terenie robót lub terenie bezpośrednio do niego przyległym.
9. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania zakazu wnoszenia oraz spożywania na terenie prac napojów alkoholowych i środków odurzających, a także wykonywania prac w stanie po spożyciu alkoholu oraz innych środków odurzających lub mających podobne działanie.. Wykonawca zobowiązuje się podejmować działania zmierzające do przestrzegania zakazów, o których mowa w zdaniu poprzednim przez osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu Umowy.
10. W przypadku, gdy dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w toku prac niezbędne okaże się wykonanie prac dodatkowych Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego i wykonać te prace w ramach niniejszej Umowy po uzyskaniu uprzedniej mailowej lub pisemnej akceptacji Zamawiającego, przy czym za prace dodatkowe nie będzie przysługiwać Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
11. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszystkie odpady powstałe w wyniku realizacji Umowy we własnym zakresie i na swój koszt. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach i jest zobowiązany do postępowania zgodnie z zasadami określonymi w powyższej ustawie, chyba że Strony w odrębnym pisemnym porozumieniu ustalą, że Zamawiający zagospodaruje określone odpady we własnym zakresie

**§ 4**

1. Wykonując niniejszą Umowę Wykonawca może posługiwać się podmiotami trzecimi wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że jego pracownicy, zleceniobiorcy oraz osoby zatrudnione na innej podstawie, za pomocą których będzie wykonywał Umowę przystępując do jakichkolwiek czynności i prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy będą nieprzerwanie posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz spełniały wszelkie wymogi, w szczególności w zakresie odbytych badań lekarskich, przeprowadzonych szkoleń - w tym także BHP.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób i podmiotów, którymi się posłużył przy wykonywaniu niniejszej Umowy, jak za swoje własne.

**§ 5**

* 1. W przypadku wykonywania jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy poprzez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zakres prac, który będzie wykonywany za pośrednictwem podwykonawcy, a także projekt umowy obejmujący w szczególności wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz zakres wykonywanych przez niego prac – w celu zapoznania się   
     z zakresem ewentualnej współodpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do podwykonawcy.
  2. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę zakresu prac i projektu umowy zgodnie z ust. 1 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
  3. Przed dokonaniem przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu kopię umowy zawartej z podwykonawcą – zgodnej z przedstawionym uprzednio projektem, oraz pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców sporządzone nie wcześniej niż na dzień odbioru przez Zamawiającego prac, w których wszyscy podwykonawcy potwierdzą, że otrzymali od Wykonawcy wynagrodzenie należne za wszelkie prace wykonane przez nich do dnia złożenia tego oświadczenia.
  4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę umowy i oświadczeń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z dokonaniem zapłaty na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia umowy i oświadczeń lub do dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy należnego mu od Wykonawcy wynagrodzenia i zaliczenia tak dokonanej wpłaty na poczet zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
  5. Postanowienia ust. 1 – 4 stosuje się odpowiednio w razie posługiwania się przez podwykonawców dalszymi podwykonawcami. W szczególności zawarcie umowy pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z ust. 1 i 2, a Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się   
     z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przedstawi oświadczeń dalszych podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia przez podwykonawcę, zgodnie z ust. 3.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach zawieranych   
     z podwykonawcami zapisów tożsamych z zapisami ust. 1 – 5 niniejszego paragrafu.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że wykonanie Przedmiotu umowy ma nastąpić najpóźniej w terminie dla poszczególnych zadań:
   1. dostawa i montaż bram przemysłowych -28 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
   2. wykonanie instalacji elektrycznej - 14dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
   3. wykonanie systemy szklanych drzwi przesuwny – 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
   4. Wykonanie prac adaptacyjny w pomieszczeniach – 28 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
   5. wykonanie prac wykończeniowych fasad – 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
2. W przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminowe wykonanie Umowy, Strony zobowiązują się za wspólnym porozumieniem ustalić nowy termin realizacji prac uwzględniający czas zaistniałych przeszkód. W razie braku osiągnięcia przez Strony porozumienia, nowy termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez Zamawiającego, przy czym brak uzasadnionego i wyrażonego na piśmie w terminie dwóch dni sprzeciwu Wykonawcy poczytuje się za jego akceptację.
3. O wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na przesunięcie terminu wykonania prac Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego pisemnie, nie później niż w terminie trzech dni od wystąpienia tych okoliczności, pod rygorem utraty prawa późniejszego powoływania się na te okoliczności
4. Jeżeli Wykonawca będzie opóźniał się z realizacją prac tak dalece, że nie będzie prawdopodobne ukończenie prac w terminie, to Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od Umowy przed upływem terminu jej wykonania.
5. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie Strony.
6. O wykonaniu Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego mailowo oraz telefonicznie, co jest równoznaczne z gotowością do jego oddania. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia mu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Odbiór końcowy może nastąpić jedynie w obecności przedstawicieli obu Stron.
8. W razie stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad i usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia, przy czym nie później niż w terminie 7 dni i pisemnego powiadomienia o ich usunięciu Zamawiającego celem dokonania protokolarnego odbioru w tym zakresie. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania w tym zakresie zgody Wykonawcy i Sądu. W przypadku istnienia obiektywnych przeszkód uniemożliwiających usunięcie wad lub usterek w terminie, Strony za wspólnym porozumieniem ustalą inny termin, a razie braku porozumienia termin ten wyznaczy Zamawiający.
9. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w ramach gwarancji i rękojmi.

**§ 7**

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **……………………………….. (słownie:……………………………………….) netto plus podatek VAT** zgodnie z obowiązującą stawką.
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług po zakończeniu i odbiorze przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazany przez niego rachunek bankowy będzie ujawniony i widoczny w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, a prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie, o którym mowa w zdaniu poprzedni Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się ze spełnieniem swojego świadczenia, a działanie takie nie będzie stanowiło opóźnienia, ani zwłoki w zapłacie
4. Prace dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Za prace dodatkowe nie przysługuje wynagrodzenie, chyba że strony na piśmie za wspólnym porozumieniem postanowią inaczej.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie materiały, narzędzia, urządzenia i sprzęt niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy, które zapewnia Wykonawca.

**§ 8**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym terminowego usuwania wad i usterek, Zamawiający będzie zatrzymywał z każdej należności Wykonawcy 5% wartości netto danej faktury tytułem kaucji gwarancyjnej.
2. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków przewidzianych postanowieniami niniejszej Umowy, z kwoty zatrzymanej potrącone mogą zostać odpowiednie kwoty na poczet kosztów usunięcia wad i napraw, których obowiązek spoczywa na Wykonawcy, a także na poczet odszkodowania i kar umownych.
3. Kwota zatrzymana zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji, zgodnie z § 9 ust.1, chyba że wcześniej odpowiednie należności zostaną wykorzystane zgodnie z ust 2. Zatrzymane kwoty nie podlegają oprocentowaniu.
4. Zwrot kwoty zatrzymanej (lub jej niewykorzystanej części) nastąpi na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, złożonego nie wcześniej niż w dniu upływu terminu gwarancji, zawierającego aktualne dane Wykonawcy oraz nr rachunku bankowego, na który ma zostać dokonany zwrot.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w związku z realizacją przedmiotu Umowy prace na okres pięciu lat (60 miesięcy) licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego prac.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia na swój koszt wad fizycznych rzeczy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, jeżeli wady ujawnią się w ciągu określonego okresu gwarancji. Zgłoszenie wady lub usterki może zostać dokonane przez Zamawiającego elektronicznie na wskazany przez Wykonawcę w niniejszej Umowie adres poczty elektronicznej.
3. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków przewidzianych w ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie wad dowolnie wybranemu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy i Sądu. Koszty zastępczego usunięcia wad oraz należne kary umowne Zamawiający pokryje, w pierwszej kolejności z kwot zatrzymanych, o których mowa w § 8 Umowy.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone przez Strony protokolarnie.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym przez okres 5 lat licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Postanowienia ust. 2 – 3 odnoszą się również do odpowiedzialności Wykonawcy i usuwania przez niego wad w ramach rękojmi.

**§ 10**

1. Zamawiający poza przypadkami przewidzianymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, może odstąpić od Umowy w szczególności, jeżeli:
2. Wykonawca nie odbierze terenu prac w terminie wskazanym w § 2, o ile gotowość do przekazania terenu prac w tym terminie zgłosi Zamawiający,
3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do realizacji prac w terminie wskazanym w § 3,
4. opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu prac - mimo bezskutecznego upływu dodatkowego siedmiodniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na zakończenie Przedmiotu Umowy;
5. wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, mimo bezskutecznego upływu dodatkowego trzydniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, przywrócenie należytego wykonywania Umowy   
   i usuniecie skutków naruszeń;
6. nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy na okres co najmniej następujących po sobie bezpośrednio dwóch dni roboczych i niepodjęcia robót pomimo upływu trzydniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego mailowo lub pisemnie na ich podjęcie,
7. Wykonawca w sposób powtarzający lub rażąco dopuszcza się naruszenia przepisów BHP i ppoż mimo bezskutecznego upływu dodatkowego trzydniowego terminu na zaprzestanie naruszeń,
8. ujawnią się niedające się usunąć wady Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
   1. Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przez okres przekraczający 60 dni od upływu terminu płatności
   2. Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem Wykonawcy terenu prac wobec terminu wskazanego w §2 mimo wezwania i wyznaczenia mu przez Wykonawcę dodatkowego terminu trzydniowego na przekazanie terenu prac.
10. Prawo do odstąpienia od Umowy może zostać wykonane przez Strony   
    w terminie do sześciu miesięcy od dnia zakończenia robót ustalonego zgodnie z §6 ust. 1.
11. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający jest upoważniony do żądania zapłaty przez Wykonawcę wszelkich kar umownych, których podstawa określona zgodnie z § 11 powstała przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, a także kary umownej za odstąpienie od Umowy, o której mowa w § 11 ust. 3 Umowy.
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie ustalonym przez Strony na koszt tej ze Stron po której wystąpiły przyczyny odstąpienia od Umowy.
13. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej wraz z podaniem przyczyn odstąpienia.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązują się postąpić zgodnie   
    z następującą procedurą:

a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Strony sporządzą według stanu na dzień odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, zawierający wskazanie stanu procentowego zaawansowania robót   
w stosunku do całości Przedmiotu Umowy. W razie niestawiennictwa jednej ze Stron protokół inwentaryzacji sporządzi Strona obecna. W razie stwierdzenia, że roboty zostały wykonane bezusterkowo, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za ich wykonanie. W przypadku, gdy wykonane roboty dotknięte będą wadami, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie o wartość prac wykonanych wadliwie. Wynagrodzenie za prace niewykonane na dzień odstąpienia nie przysługuje.

b) Wykonawca zabezpieczy teren budowy i niezwłocznie nie później niż   
w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia zaplecza budowy, chyba że strony uzgodnią inaczej. Koszt usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń stanowiących zaplecze budowy ponosi ta Strona, po której stronie leżały przyczyny odstąpienia.

8. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający nie będzie zobowiązany do nabycia od Wykonawcy materiałów lub urządzeń nabytych przez Wykonawcę lub zamówionych w celu wykonania Umowy, jeżeli te materiały lub urządzenia nie będą zabudowane/zamontowane w dacie odstąpienia od Umowy.

9. Strony zgodnie ustalają, że niezależnie od skorzystania przez którąkolwiek ze Stron   
z prawa do odstąpienia od Umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność   
z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości w odniesieniu do prac odebranych w oparciu   
o postanowienie ust. 7 lit. a).

**§ 11**

1. W razie opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. W razie konieczności wykonania prac albo usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego we własnym zakresie lub zlecenia zastępczego ich usunięcia podmiotom trzecim na skutek nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Za każdy ujawniony przypadek wniesienia na teren prac przez Wykonawcę alkoholu lub innych środków odurzających, spożywania ich na terenie budowy lub wykonywania prac w stanie po ich spożyciu Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia zapłaci on odsetki w ustawowej wysokości za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy pomniejszonego o kwoty z tytułu wynagrodzenia wypłaconego już na rzecz Wykonawcy.
8. Jeżeli poniesiona szkoda przekracza kwotę kary umownej, Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego na zasadach ogólnych.
9. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie podlegają kumulacji.

**§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia jego wierzytelności powstałych wobec Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy z wszelkich należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy oraz wszelkich innych tytułów, w tym niewymagalnych. W przypadku gdyby wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy przewyższyły kwotę wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

**§ 13**

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy tj. do dnia odbioru końcowego zobowiązany jest posiadać aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z przedmiotem niniejszej Umowy na sumę nie niższą niż wartość przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię polisy OC przed przystąpieniem do wykonywania prac oraz niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego

**§ 14**

1. Reprezentantem Zamawiającego na terenie budowy jest Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie:………………………….. Zmiana osoby inspektora nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego notyfikowania jej Wykonawcy.
2. Strony wskazują następujące dane kontaktowe, w tym adresy do korespondencji oraz adresy poczty e-mail oraz numery telefoniczne właściwe do kontaktu i składania oświadczeń zgodnie z Umową:
   * 1. **dla Zamawiającego**:

Żory 44-240, ul. Towarowa 2

tel. ………………………. e-mail: …………………………………

**b) dla Wykonawcy**:

adres: …………………………………………

e-mail: …………………………………………

tel.: …………………………………………

1. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania się na piśmie o każdorazowej zmianie danych wskazanych w ust. 2.
2. Wobec braku informacji w zakresie zmiany danych, przyjmuje się, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres, została wysłana prawidłowo. Strony postanawiają, że korespondencję dostarczoną na powyższe adresy wskazane w ust. 2, a niepodjętą przez Stronę, uznaje się za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej po pierwszej awizacji, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

**§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych powyższą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich. W przypadku objęcia wierzytelności Wykonawcy również innym, niż niniejsza Umowa dokumentem, w szczególności fakturą, Wykonawca zobowiązuje się umieścić na tym dokumencie wzmiankę o treści „przelew wierzytelności tylko za zgodą Zamawiającego”. Niespełnienie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim stanowi podstawę do odesłania przez Zamawiającego dokumentu, w tym faktury bez księgowania i wstrzymania się z zapłatą należności Wykonawcy do doręczenia prawidłowo oznaczonego dokumentu.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
4. Ewentualne spory powstałe na tle Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Strony zawarły niniejszą Umowę w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

* Załączniki: nr 1.1, 1.2, 2.1, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3.

**Zamawiający: Wykonawca:**